



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-61/2018

Идент. број предмета: 32-01-00061-18-0245

Дана 22.11.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адвокат Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8, против извршног дужника Драган Ј. Обрадовић, Шабац, ул. Масарикова бр. 8/4, ЈМБГ 0207957772017, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- Пословни простор – локал у приземљу објекта, број објекта 1, изграђеног на катастарској парцели 1170/2, а који се састоји од пословног и помоћног простора (магацин) у Шапцу, у улици Хајдук Станка бр. 7, која непокретности је власништво извршног дужника, обим удела 1/1, а која је уписана у лист непокретности број 11045 КО Шабац

а која непокретност се продаје као јединствена целина и као усељива, Ивану Остојићу из Шапца, ул. Хајдук Станка бр. 7, ЈМБГ 0707961772016, као најповољнијем понудиоцу за цену од 1.193.080 динара.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Драган Ј. Обрадовић, Шабац, ул. Масарикова бр. 8/4, ЈМБГ 0207957772017, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Ивану Остојићу из Шапца, ул. Хајдук Станка бр. 7, ЈМБГ 0707961772016, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Иван Остојић из Шапца, ул. Хајдук Станка бр. 7, ЈМБГ 0707961772016, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећа заложна права и следећи терети са непокретности описане у ставу првом изреке закључка:

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу решења ДН. бр. 1058/08 од 01.09.2008. године, донетог на основу заложне изјаве Ов. бр. 32113/2008 од 01.09.2008. године, Општинског суда у Шапцу и уговора о дугорочном стамбеном кредиту број KS 2008/2286, са кредитном партијом број 00-490-0701008.6 од 27.08.2008. године, на непокретности у власништву заложног дужника Обрадовић Драгана из Шапца и то на пословном простору-локалу површине 43м2, у приземљу објекта који се састоји од помоћног простора и помоћног простора, постојећи у Шапцу у улици Хајдук Станка број 7 на катастарској парцели 43/7 (нови број 1170/2) уписане у А листу ради обезбеђења новчаног потраживања по основу уговора о дугорочном стамбеном кредиту број KS 2008/2286, са кредитном партијом број 00-490-0701008.6 од 27.08.2008. године, у износу од ЦХФ (педесетчетирихиљадеосамстодвадесетједан и 64/100) 54.821,64 ЦХФ у динарској противвредности по средњем курсу банке на дан пуштања средстава у течај са роком враћања кредита 360 месеци, уговореном каматом као и свих осталих потраживања по наведеном уговору у корист ОТП Банке ад Нови Сад, прузето из ЗКУ 3763.
2. Хипотекарна продаја уписана на основу решења ДН бр. 499/09 од 23.07.2009. године, на основу Заложне изјаве Ов.бр. 32113/2008 од 01.септембра.2008. године, Опомене о продаји непокретности за Матић Ану из Шапца од 08. јуна 2005. године, опомене о продаји непокретности за Обрадовић Драгана из Шапца од 08. јуна 2009. године и изјаве ОТП Банке ад Нови Сад од 13. јула 2009. године, забележбује се хипотекарна продаја непокретности у власништву извршног дужника Обрадовић Драгана из Шапца забележује се забрана отуђења и оптерећења непокретности у власништву заложног дужника Обрадовић Драгана из Шапца и то на пословном простору локалу површине 43м2, а који се састоји од пословног и помоћног простора постојећег у Шапцу у улици Хајдук Станка број 7, на катастарској парцели 43/7 (ови број 1170/2) уписане у А листу у корист хипотекарног повериоца ОТП Банк Србија ад Нови Сад, прузето из ЗКУ 3763.
3. Забележба решења о извршњу Основног суда у Шапцу 4 Ии.бр. 934/17 од 11.01.2018. године, корист извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, на непокретности и то пословном простору у приземљу, број 1, корисне површине 44м2, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п. бр. 1170/2, уписан у лист непокретности 11045 КО Шабац. Забележба извршена решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-9-81/2018 од 29.03.2018. године.

У НАЛАЗЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац, да ИЗВРШИ УПИС права својине на пословном простору – једна просторија за коју није утврђена делатност број посебног дела 1, грађевинске површине 44м2, који се налази у приземљу објекта под бројем 1, изграђеног на катастарској парцели 1170/2, уписаног у лист непокретности 11045 КО Шабац, са преносом свих права која прате пренос права својине на горе описаним објектима у корист купца **Ивана Остојића из Шапца, ул. Хајдук Станка бр. 7, ЈМБГ 0707961772016**, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу решења ДН. бр. 1058/08 од 01.09.2008. године, донетог на основу заложне изјаве Ов. бр. 32113/2008 од 01.09.2008. године, Општинског суда у Шапцу и уговора о дугорочном стамбеном кредиту број KS 2008/2286, са кредитном партијом број 00-490-0701008.6 од 27.08.2008. године, на непокретности у власништву заложног дужника Обрадовић Драгана из Шапца и то на пословном простору-локалу површине 43м2, у приземљу објекта који се састоји од помоћног простора и помоћног простора, постојећи у Шапцу у улици Хајдук Станка број 7 на катастарској парцели 43/7 (нови број 1170/2) уписане у А листу ради обезбеђења новчаног потраживања по основу уговора о дугорочном стамбеном кредиту број KS 2008/2286, са

- кредитном партијом број 00-490-0701008.6 од 27.08.2008. године, у износу од ЦХФ (недесетчетирихиљадеосамстодвалесетједан и 64/100) 54.821,64 ЦХФ у динарској противвредности по средњем курсу банке на дан пуштања средстава у течај са роком враћања кредита 360 месеци, уговореном каматом као и свих осталих потраживања по наведеном уговору у корист ОТП Банке ад Нови Сад, прузето из ЗКУ 3763.
2. Хипотекарна продаја уписана на основу решења ДН бр. 499/09 од 23.07.2009. године, на основу Заложне изјаве Ов.бр. 32113/2008 од 01.септембра.2008. године, Опомене о продаји непокретности за Матић Ану из Шапца од 08. јуна 2005. године, опомене о продаји непокретности за Обрадовић Драгана из Шапца од 08. јуна 2009. године и изјаве ОТП Банке ад Нови Сад од 13. јула 2009. године, забележбује се хипотекарна продаја непокретности у власништву извршног дужника Обрадовић Драгана из Шапца забележује се забрана отуђења и оптерећења непокретности у власништву заложног дужника Обрадовић Драгана из Шапца и то на пословном простору локалу површине 43м², а који се састоји од пословног и помоћног простора постојећег у Шапцу у улици Хајдук Станка број 7, на катастарској парцели 43/7 (ови број 1170/2) уписане у А листу у корист хипотекарног повериоца ОТП Банк Србија ад Нови Сад, прузето из ЗКУ 3763
 3. Забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4 Ии.бр. 934/17 од 11.01.2018. године, корист извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, на непокретности и то пословном простору у приземљу, број 1, корисне површине 44м², који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п. бр. 1170/2, уписан у лист непокретности 11045 КО Шабац. Забележба извршена решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-9-81/2018 од 29.03.2018. године.

Образложење

Како је дана 05.11.2018. године купац Иван Остојић из Шапца, ул. Хајдук Станка бр. 7, ЈМБГ 0707961772016, извршио уплату износа од 954.463,60 динара на име разлике купопродајне цене то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изречи закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



Јелена Марић
Јелена Марић

